

Nieuwsbrief Hengelose Es

Uitgave, juli 2012

Voorwoord nieuwsbrief juli 2012

De vakantie staat weer voor de deur. Veel bewoners gaan er misschien even tussen uit, net als veel collega's bij Welbions. Even op andere gedachten komen; de boel de boel te laten en er dan weer met frisse moed tegen aan gaan.

Veranderingen

Bij Welbions is er het afgelopen jaar veel gebeurd. De bezuinigingen en de reorganisatie hebben helaas voor een aantal collega's direct gevolgen gehad en zij hebben Welbions inmiddels verlaten. Omdat we ons nog beter willen kunnen inzetten voor Hengelo en haar bewoners, zijn we ook intern aan het schuiven. Afdelingen gaan samen zodat we nog beter kunnen samenwerken aan het werk in de wijken van Hengelo. Het kan zijn dat u daardoor nieuwe namen en gezichten ziet langskomen. Met elkaar proberen we het voor u als bewoner zo duidelijk mogelijk te houden.

Deze editie

In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken rondom de buurtvernieuwing. Ook leest u hoe we er met elkaar voor zorgen dat het prettig wonen blijft in de buurt en over de opening van het Slingerkantoor in de Hengelose Es.

Ik wens u -ook namens mijn collega's- een goede en fijne zomerperiode!

Antoinet de Boer

Projectleider sociaal (ja, ook ik heb een nieuwe functie gekregen)

Ontwikkelingen voor de nieuwe buurt

Zoals we u in de vorige nieuwsbrief vertelden, zitten we op dit moment met de Gemeente Hengelo om tafel. Met elkaar bepalen we waar we met de Hengelose Es heen willen. Wat heeft de buurt, de wijk en de stad in de toekomst nodig om vitaal te zijn. We praten dan bijvoorbeeld over voor welke leeftijdsgroepen we moeten bouwen, welke kansen de omgeving en het Weusthagpark bieden en hoe we er met elkaar voor zorgen dat er zo snel mogelijk aansluitend gebouwd wordt etc.

We begrijpen dat u graag wilt weten wat er nu echt gebouwd wordt, wanneer en wat er met de hoogbouw gaat gebeuren. We willen hier aan het eind van dit jaar duidelijkheid over hebben zodat we u vervolgens kunnen informeren.

Hofje Jeroen Boschstraat en Carel van Manderstraat

Welbions heeft in samenwerking met de bewoners op zaterdag 2 juni 2012 een 'Opschoondag' gehouden. Deze opschoondag was een succes! Er werd geschoffeld, geveegd en gesnoeid. Na een morgen hard werken, kregen we een welverdiende lunch gemaakt door een van de buurtbewoners.

Goed begin

Bewoners, Tactory, de Gemeente en Welbions kijken terug op een geslaagde dag. Maar we zijn er natuurlijk nog niet! Het opknappen van een aantal plantsoenen staat voor het najaar 2012 op het programma. De voorbereiding in samenwerking met de bewoners en de gemeente is in volle gang!



Bewoners actief in de moestuin

Sla, aardbeien en tomaten. Met veel enthousiasme oogsten buurtbewoners hun zelf geteelde groente. In de achtertuinen van vier sloopwoningen aan de Konijnenburgstraat in de Hengelose Es hebben zij moestuinen aangelegd.

'Fantastisch initiatief'

Welbions, eigenaar van de woningen, werd hiervoor benaderd door initiatiefnemer Egbert Dijkman van Voedingsbodem. "Iedereen moet verse groente eten", vindt Dijkman. "In deze buurt kunnen mensen daar nu zelf voor zorgen en wat overblijft wordt afgeleverd bij de voedselbank." Zes buurtbewoners hebben zich inmiddels aangemeld voor een stukje

grond en kregen een toegangssleutel. Ook twee kinderen hebben er een eigen moestuintje. Marjan Stroot, wijkcoördinator van Welbions, vindt het een fantastisch initiatief. "Dit soort activiteiten houdt de buurt leefbaar tijdens de uitverhuizingen. Zolang deze huizen nog niet gesloopt zijn, is dit een prima bestemming van de tuinen."



Het huis van de Slinger jongeren

Op donderdag 12 juli vond de officiële opening plaats van het huis voor de Slinger Jongeren Hengelo. Welbions stelt deze woning aan de Jan Tooropstraat beschikbaar van waaruit de Slinger haar activiteiten met jongeren kan organiseren. Denk aan activiteiten voor en door jongeren, het graffiti project aan de Jan Voermanstraat. Dit jaar zetten ze zich actief in op de jaarlijkse wijk activiteitendag op 12 september 2012.



Steentje bijdragen

Met deze voorziening worden jongeren gestimuleerd en geactiveerd om hun steentje aan de samenleving en de buurt bij te dragen. Met het huis van de Slinger is een voorziening gerealiseerd dicht bij de jongeren, wat het Slingerhuis ook echt iets van de jongeren maakt.

Tijdelijk gebruik

Het Slingerhuis is ook een mooie invulling van een leegstaande woning. Het is goed om woningen zo kort mogelijk leeg te hebben staan zodat de buurt 'bewoond' blijft. Dit komt de leefbaarheid ten goede.



Stand van zaken in het plangebied

In mei en juni hebben Josefien Melief en Ingrid Mettinkhof, wijkconsulenten van Welbions de bewoners van het hofje Willem van Konijnenburgstraat en Johan Bosboomstraat thuis bezocht. Het sociaal plan gaat voor deze bewoners in en zij kunnen vanaf juli 2012 verhuizen.

Hoe is het in het hofje Jan Tooropstraat en Jacob Marisstraat

Er worden op dit moment nog 13 woningen bewoond in dit hofje.

Vaste bewoners

Op dit moment wonen er nog 8 vaste bewoners. 4 hebben een andere woning gevonden en zijn nu aan het verhuizen zijn. De laatste 3 vaste bewoners wonen allemaal aan de Jan Tooropstraat en zijn op zoek naar een nieuwe woning. Ze krijgen ondersteuning van de wijkconsulenten.

Ad Hoc Beheer

Ad Hoc heeft 5 woningen in beheer, 2 aan de Jacob Marisstraat en 3 aan de Jan Tooropstraat. Ook voor deze bewoners wordt per 1 oktober 2012 de huur opgezegd.

In de volgende nieuwsbrief geven we uitleg over de stichting Ad Hoc Beheer.

Tijdelijke bewoners

Er zijn 2 tijdelijke huurders. Een van deze huurders heeft de huur opgezegd, de andere huurder woont ook aan de Jan Tooropstraat.

Maar de Hengelose Es Noord kan niet zonder wijkbeheerder, helemaal niet tijdens een buurtvernieuwing. Daarom houdt Henk Braakhuis, wijkbeheerder Hengelose Es, de buurt in de gaten en zet acties uit wanneer er bijvoorbeeld

vernielingen zijn. Ook komt hij in het hofje Johannes Bosboomstraat de woningen controleren wanneer bewoners verhuizen.

Projectleider Sloop

Benno Snuverink doet de voorbereidende werkzaamheden voor sloop van het hofje Jan Tooropstraat en Jacob Marrissastraat.

Klankbordgroep

De klankbordgroep, bestaande uit bewoners, wordt begeleid door Marjan Stroot van Welbions. Zij begeleidt ook het Kulturhuske, de moestuinen aan de Willem van Konijnenburgstraat en de werkgroep Schoon, heel en Veilig.

Bij vragen mag u haar altijd bellen. Marjan is bereikbaar via 06-20 42 56 02.

Begeleiding bewoners

Josefien Melief en Ingrid Mettinkhof, wijkconsulenten blijven de begeleiding doen van de bewoners tijdens de buurtvernieuwing. Ook zijn zij iedere vrijdagmorgen van 9.00 tot 12.00 uur aanwezig in het info punt aan de Willem van Konijnenburgstraat 29.

Leefbaarheid

Ronnie uit Het Broek, wijkcoördinator is aanspreekpersoon voor de leefbaarheidsactiviteiten zoals de opschoonacties, voor de hele wijk Hengelse Es buiten het wijkvernieuwinggebied.

Openingstijden tijdens de vakantie

In de periode van 27 juli tot 17 augustus is het info punt aan de Willem van Konijnenburgstraat in verband met vakantie gesloten. Voor vragen kunt u contact opnemen met klantenservice telefoon 074 - 2468300.

Vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog vragen hebt naar aanleiding van deze nieuwsbrief. U kunt ons telefonisch bereiken via het algemene telefoonnummer (074) 24 68 300 of stuur een e-mail naar klantenservice@welbions.nl.

U mag natuurlijk ook altijd langskomen in onze woonwinkel aan de Paul Krugerstraat 44 of ons wijkinfopunt aan de Willem van Konijnenburgstraat 29.

Bijlage

In de nieuwsbrief van december 2011, deden wij een oproep voor de langstwonende bewoners in de buurt Hengelse Es Noord. Dit heeft veel reacties opgeleverd. Tineke Kuster, lid van de Klankbordgroep, heeft met de langstwonenden interviews gehouden. Eén van deze interviews leest u in deze Nieuwsbrief. U kunt de aankomende tijd elke keer een nieuw interview lezen van één van deze bewoners.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Welbions.
Paul Krugerstraat 44 / Postbus 430
7550 AK Hengelo
074-24 68 300
klantenservice@welbions.nl

De inhoud van deze nieuwsbrief is zorgvuldig samengesteld, desondanks kunt u er geen rechten aan ontleen.

Serie portretten van bewoners

Door: Marjan Stroot, Wijkcoördinator Leefbaarheid/Vernieuwing Welbions



In de volksmond heette dit de "Speklappenbuurt"

Familie van Gils - van Putten

Hoe kwamen jullie in de Hengelose Es terecht?

"We wonen ondertussen 42 jaar in de Hengelose Es. Sterker nog: we wonen al 42 jaar op ons huidige adres." De heer van Gils was geen voorstander om te gaan wonen in deze *nieuwbouwwijk*. "In de volksmond heette dit de speklappenbuurt. Een speklappenbuurt is een buurt met hoge huren waar vooral onderwijzers wonen. We woonden in de stad in een woning van de Hervormde Kerk. Ons eerste huis was een flatje van Ons Belang aan de Warmelostraat. Voorwaarde om in een flat te kunnen wonen was dat je samen 50 jaar was. Uiteindelijk hebben we de J. Jongkindstraat geaccepteerd".

Wonen in de wijk, vroeger en nu

"In het begin was het wonen in de J. Jongkindstraat heel prettig. We hadden veel buurtcontacten. We ruimden samen de rommel op straat op en maakten een praatje. Er was sprake van Noaberschap. Mevrouw Van Gils zat in de wijkraad van Ons Belang. We hebben nog steeds goed contact met de buurman".

De heer Van Gils snapt er niets van dat Welbions de woningen gaat slopen. "De woning is wel erg vochtig. We hebben 6 vochtvreter in huis staan. Wekelijks gooien we ze leeg. Ook hebben we last van de longen maar hebben dit nooit in verband gebracht met de woning. Voor een gezin met vier kinderen was de inpandige berging wel erg klein".

Mevrouw geeft de woning een 9. Hij eerst een 9 daarna een 7, dat is ruimschoots een voldoende.

Verhuizen

"Voor ons is het onwerkelijk, alsof er iemand is overleden. We kunnen ons niet voorstellen dat we moeten verhuizen. Stiekem hopen we dat het niet doorgaat. Wanneer we toch verhuizen willen we graag naar een seniorenwoning".

De heer van Gils is imker en doet dit al jarenlang met veel plezier.

